Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Совхозная д. 1

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *739,9*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	15981,84	15981,84	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2219,70	2219,70	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4616,98	4620,10	
4	Управление МКД и ДС	37290,96	37290,96	
	Итого по разделу постоянных затрат	**60109,48**	**60112,60**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	38267,49	13445,00	0
1.6.	*Ремонт кровли (над кв.5)*		*8567,00*	
1.10.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		*2 756,00*	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2 122,00	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**38267,49**	**13445,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	98376,96		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		73557,60	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-32484,31
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			-7664,95

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***98376,96***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***98376,96***		89626,7
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***89626,70***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***15739,30***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			***24489,56***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*91,11*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**