

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул.Подвязновский, д.10
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м²

3356,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
Постоянные затраты				
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	92425,08	92425,08	91407,16
2	Управление МКД и ДС	152827,92	152827,92	151144,89
3	Проверка дымоходов и вентканалов	9099,24	9099,24	8999,06
4	Аварийно обслуживание	18193,80	18193,80	17993,41
5	Содержание придомовой территории	80052,72	80052,72	79171,12
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	8369,04	8369,04	8276,84
7	Обслуживание общедомовых приборов учета	18557,64	18557,64	18353,3
	Итого по разделу постоянных затрат	379525,44	379525,44	375345,78
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	215500,84	204036,16	207509,57
	Выписка из БТИ		6950,00	
	Материальные		19 497,07	
	Ремонт крыши		4300,00	
	Ремонт прибора учета		7963,82	
	Установка окон		77863,00	
	Сантехнические работы		586,55	
	Ремонт подъезда №2		21947,79	
	Проверка манометров		212,73	
	Вывоз ртутных ламп		833,33	
	Установка общедомового электросчетчика		7181,41	
	Установка светильников в подъездах		10707,52	
	Замена лампочек, патронов, выключателей		946,59	
	Ремонт системы отопления		16082,02	
	Гидравлическое испытание трубопроводов		28964,33	
2	Благоустройство территории	21104,64	8928,69	20872,14
	Подсыпка песком		666,67	
	Зимнее содержание территории		7 064,03	
	Субботник		1 197,99	
	Итого по разделу переменных затрат	236605,48	212964,85	228381,71
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.</i>	616130,92		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.</i>		592490,29	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.</i>			603727,49
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>			-53281,53
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.</i>			-29640,90

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.	673065,27		
	Холодное водоснабжение ОДН	19889,22		21958,7
	Электроэнергия МОП	37045,13		35462,03
	Содержание и ремонт жилого помещения	616130,92		
2	Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.			661148,22
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года			76049,08
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года			87966,13

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

