Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: д. Биберево, ул. Центральная, д.20
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *2748,5*

Общая площадь жилых помещений, м2 *2487,7*

	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	70332,00	70332,00	67872,81
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	55374,95	55374,95	52800,21
3	Обслуживание приборов учета	17956,80	17956,80	17328,96
4	Проверка дымоходов и вентканалов	7483,32	7483,32	7221,59
5	Управление МКД и ДС	125697,60	125697,60	121302,69
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**276844,67**	**276844,67**	**266526,26**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	146048,76	136273,73	140942,37
	Выписка из БТИ		23 937,50	
	Поверка счётчиков общедомовых		*40 405,56*	
	Установка окон		*63 000,00*	
	Замена участка стояка ХВС		*8 930,67*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**146048,76**	**136273,73**	**140942,37**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	422893,43		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		413118,40	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			407468,63
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			-10239,03
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			-464,00

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	***445257,29***		
	Электроэнергия МОП	***22363,86***		20660,21
	Содержание и ремонт жилого помещения	***422893,43***		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			***428128,84***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*52626,17*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*69754,62*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %*		*96,15*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ИНН 3711034316 ОГРН 1153711000668 г.Иваново