Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 4
ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома,м2
Общая площадь жилых помещений, м2 — *761,7*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	14624,64	14624,64	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2285,10	2285,10	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4753,01	4753,01	
4	Содержание контейнерной площадки	9140,40	9140,40	
5	Управление и содержание МКД и ДС	99630,36	99630,36	
	Итого по разделу постоянных затрат	**130433,51**	**130433,51**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Текущий ремонт**		0,00	
2	**Благоустройство территории**		10257,73	
	Зимнее содержание территории		*340,91*	
	Обкос территории		*7 735,00*	
	Уборка мусора		*2 181,82*	
	Итого по разделу переменных затрат	**0,00**	**10257,73**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	130433,52		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		140691,24	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			342818,34
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.*			332560,62

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.*	***130433,52***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***130433,52***		135356,19
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***135356,19***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			*73477,06*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года*			*68554,39*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %*		*103,77*	

Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г.Иваново

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**