Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Юрьевское, д. 2

ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *596,4*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	16818,48	16818,48	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1789,20	1789,20	
3	Управление МКД и ДС	30058,56	30058,56	
	Итого по разделу постоянных затрат	**48666,24**	**48666,24**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	24691,44	2757,00	
1.1.	*Устранение наледи на крыше дома*		*2 757,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**24691,44**	**2757,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	73357,68		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		51423,24	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*ИТОГО за 2021 год*			21934,44

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.*	***73357,68***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***73357,68***		69515,1
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***69515,10***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			*133626,00*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			*137468,58*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %*		*94,76*	

Директор ООО "УК Ивановского района" А.В. Молчанов