

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Балахонки, ул. Центральная, д. 1
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

293,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	10400,52	10400,52	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	881,40	881,40	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1833,31	1843,30	
4	Содержание придомовой территории	7721,06	7721,06	
5	Управление МКД и ДС	15700,67	15700,67	
	Итого по разделу постоянных затрат	36574,35	36546,96	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	20730,53	2648,80	
1.4.	Замена вводного автомата выключателя		2 648,80	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	20730,53	2648,80	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	57304,88		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		39195,76	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			110016,86
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			128125,98

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	57304,88		
	Содержание и ремонт жилого помещения	57304,88		44974,49
2	Оплачено населением за ЖКУ			44974,49
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			168763,06
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			181093,45
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		78,48	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов