Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Михалево, д.1
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *1261,7*

Общая площадь жилых помещений, м2 *878,8*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	19139,76	19139,76	19647,65
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	27858,72	27858,72	28597,97
3	Обслуживание приборов учета	15843,24	15843,24	16263,61
4	Проверка дымоходов и вентканалов	-439,84	-439,84	-73,84
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2445,60	2445,60	2510,53
6	Содержание придомовой территории	-1952,55	-1952,55	-327,97
7	Управление МКД и ДС	44659,44	44659,44	45844,49
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**107554,37**	**107554,37**	**112462,44**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	-7704,46	19201,34	-1294,02
	Выписка из БТИ		2 052,00	
	Сбивание сосулек, ремонт участка канализации, ремонтные работы		7969,83	
	Ремонт освещения МОП в 3-м подъезде		149,22	
	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автомтов		1830,53	
	Ремонт кровли		648,46	
	Прочистка вентканалов		1186,28	
	Ремонт освещения со сменой автоматов		1029,90	
	Скидывание снега с карнизов и сбивание сосулек (а/вышки)		4335,12	
2	**Благоустройство территории**	-1020,26	0,00	-171,4
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**-8724,72**	**19201,34**	**-1465,42**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	98829,65		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		126755,71	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			110997,02
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			28779,15
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			853,09

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	*109674,64*		
	Электроэнергия МОП	*10844,99*		10346,29
	Содержание и ремонт жилого помещения	*98829,65*		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			*121343,31*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*25442,74*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*13774,07*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %*		*110,64*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура