Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Чернореченский , ул. Ленина, д. 7

ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *566,3*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	11099,48	11099,48	
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1472,38	1472,38	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1047,66	1047,66	
4	Управление МКД и ДС	11042,85	11042,85	
5	Содержание придомовой территории	6285,93	6285,93	
6	Обслуживание приборов учета	2633,30	2633,30	
	Итого по разделу постоянных затрат	**33581,59**	**33581,59**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	**16649,30**	22534,00	
1.9.	*Замена и установка вводных задвижек на системе отопления*		*22 534,00*	
2	**Благоустройство территории**	**1330,81**	418,44	
	Зимнее содержание территории		*418,44*	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**17980,11**	**22952,44**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	51561,70		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		56534,03	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.*			0,00
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.*			-4972,34

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.*	***52049,45***		
	Электроэнергия МОП (площадь)	***487,75***		382,29
	Содержание и ремонт жилого помещения	***51561,70***		42111,07
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***42493,36***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			*0,00*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			*9556,09*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %*		*81,64*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**