Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Михалево , д. 14

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *382,3*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	8257,68	8257,68	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1146,90	1146,90	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2385,55	2441,71	
4	Содержание придомовой территории	5092,24	5092,24	
5	Управление МКД и ДС	19267,92	19267,92	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	**36150,29**	**36206,45**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	20093,55	0,00	
2	**Благоустройство территории**	2660,81	299,43	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос придомовой территории		*299,43*	
	Итого по разделу переменных затрат	**22754,36**	**299,43**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	58904,64		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		36505,88	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			32801,06
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			55199,83

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	*61154,04*		
	Стоки ОДН	*415,12*		262,08
	Холодное водоснабжение ОДН	*521,26*		329,12
	Электроэнергия МОП	*459,61*		319,71
	Электроэнергия МОП (площадь)	*1038,42*		625,59
	Технич-е обслед-е состояния строит-х конструкций жилого МКД			
	Содержание и ремонт жилого помещения	*58904,64*		40294,46
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			*41830,96*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*48818,91*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*68141,99*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*68,40*	

Директор ООО "УК Ивановского района **Ю.Н. Гангура**

"Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г.Иваново