

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Школьная, д. 6
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

4420,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	95482,80	95482,80	
2	Обслуживание приборов учета	33949,44	33949,44	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	13261,50	13261,50	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	27583,92	27586,42	
5	Содержание придомовой территории	138450,06	138450,06	
6	Управление МКД и ДС	222793,20	222793,20	
	Итого по разделу постоянных затрат	531520,92	531523,42	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	311910,48	201137,54	
1.1.	Ремонт стояка канализации в кв. 81		1810,00	
	Замена стояка ГВС по кв. 5, 8, 11		7 900,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 6-го подъезда		2 122,00	
	Чистка внутридомовой канализации		2 310,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвале 6-го подъезда		2 438,00	
	Замена кранов на стояке ГВС в подвале 3-го подъезда		2 023,00	
	Установка заглушки на полотенцесушители в кв. 38		593,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвале 6-го подъезда		2 438,00	
1.2.	Замена запорной арматуры в кв. 54		5 611,00	
	Опшловка деревьев у 3-го подъезда. Работа вышки		14 409,00	
1.3.	Установка урн у подъездов		17 136,00	
	Устранение порыва ГВС в кв. 19. Установка хомута		91,00	
	Устранение течи ГВС в подвальном помещении		286,00	
1.4.	Устранение порыва ГВС в кв. 9. Установка хомута		91,00	
	Устранение порыва ГВС в кв. 22. Установка хомута		92,00	
1.5.	Замена крана и участка трубы на стояке в подвале		2 789,00	
	Замена стояка ГВС по кв. 19, 22		3 464,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 3-го подъезда		3 537,00	
1.7.	Ремонт стояка ГВС в подвале 5-го подъезда		286,00	
	Установка хомута на лежак ХВС в подвале 5-го подъезда		1 113,00	
	Замена светильников в 4-м подъезде		3 671,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		4 108,00	
	Ремонт 5-го подъезда		75 989,00	
	Проверка манометров		329,54	
1.8.	Чистка внутридомовой канализации		2 695,00	
	Прорыв стояка ГВС. Установка хомута		90,00	
1.9.	Установка двери на выход на крышу в 5-м подъезде		2 281,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвале 6-го подъезда		2 823,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвале 6-го подъезда		2 823,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4 597,00	
	Замена светодиодных светильников во 2-м подъезде		3 491,00	
1.10.	Замена стояков ХВС и ГВС в кв. 12		23 179,00	
1.12.	Ремонт перил в 1, 3-м подъездах		4 522,00	
2	Благоустройство территории	30766,68	7165,10	
	Зимнее содержание территории		537,32	
	Обкос территории		6 627,78	
	Итого по разделу переменных затрат	342677,16	208302,64	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	874198,08		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		739826,06	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			76111,99
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			210484,01

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	1077658,86		
	Горячее водоснабжение ОДН	26962,38		25112,49
	Стоки ОДН	9472,20		8829,81
	Холодное водоснабжение ОДН	5943,12		5540,09
	Электроэнергия МОП (площадь)	106131,09		97796,63
	Содержание и ремонт жилого помещения	874198,08		831673,36
2	Оплачено населением за ЖКУ			968952,38
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			138087,17
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			246793,65
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		89,91	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура