

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Буньково, ул. Лесная, д. 15
ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

589,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	20857,68	20857,68	
2	Обслуживание приборов учета	18029,52	9000,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1767,60	1767,60	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3676,61	3676,61	
5	Содержание придомовой территории	25524,14	25524,14	
6	Управление МКД и ДС	29695,68	29695,68	
	Итого по разделу постоянных затрат	99551,23	90521,71	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	41573,93	12037,00	
1.3.	Чистка внутридомовой канализации		2464,00	
1.5.	Чистка внутридомовой канализации		3944,00	
1.6.	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		3 085,00	
1.8.	Соединение канализационной системы в подвальном помещении		2 544,00	
2	Благоустройство территории		1328,91	
	Зимнее содержание территории		1 328,91	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	41573,93	13365,91	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	141125,16		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		103887,62	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	ИТОГО за 2021 год			37237,54

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	141125,16		
	Содержание и ремонт жилого помещения	141125,16		128383,67
2	Оплачено населением за ЖКУ			128383,67
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			71273,89
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			84015,38
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		90,97	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов