

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Железнодорожный, ул.Садовая, д. 3
ООО "УК Ивановского района " за 2022 год

Общая площадь дома, м²

488,9

Общая площадь жилых помещений, м²

424,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	23579,96	23579,96	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1272,30	1272,30	
3	Аварийно обслуживание	11959,62	11959,62	
4	Содержание придомовой территории	13282,81	13282,81	
5	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	50094,69	50094,69	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	29392,06	37112,29	
1.2.	Очистка кровли от снега и наледи		4 800,00	
1.3.	Замена лампочек в подъезде		59,50	
1.5.	Инвентарь и хоз. нужды для субботника		2 702,00	
1.10	Протяжка контактов на автоматах кв.11,14,15		841,00	
1.11	Изготовление и установка козырька над подъездом		21 880,00	
1.12	Установка светодиодных светильников в МОП		4 256,00	
	Ограждение контейнерной площадки		2 573,79	
2	Благоустройство территории	2951,74	6948,88	
	Зимнее содержание территории		2 480,88	
	Обкос территории		4 468,00	
	Услуги эксковатора			
	Итого по разделу переменных затрат	32343,79	44061,17	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	82438,48		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		94155,86	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			123270,69
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			111553,31

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	82438,48		
	Содержание и ремонт жилого помещения	82438,48		48089,61
2	Оплачено населением за ЖКУ			48089,61
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			189837,82
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			224186,69
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		58,33	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов