Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское ул. Центральная, д. 51

ООО " УК Ивановского района " за 2022 год

Общая площадь дома,м2 *506,7*

Общая площадь жилых помещений, м2 *474,3*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	26940,24	26940,24	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1422,90	1422,90	
3	Аварийно обслуживание	20812,28	20812,28	
4	Содержание придомовой территории	12009,28	12009,28	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2959,63	2959,63	
	Итого по разделу постоянных затрат	**63510,92**	**64144,33**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	23790,85	40345,34	
1.2.	*Очистка кровли от снега и наледи*		*6 000,00*	
1.6.	*Прочистка вентканала кв.7*		*4 380,00*	
	Прочистка вентканала кв.1,9		*5 364,00*	
1.8.	*Частичный ремонт системы отопления в кв.7*		*806,00*	
	Изготовление и монтаж колпаков на вытяжные трубы		*10 190,00*	
	Прочистка вентканалов		*3600,00*	
1.9.	*Гидравлические испытания*		*4729,34*	
1.12.	*Прочистка вентканалов*		*5276,00*	
2	**Благоустройство территории**		279,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		*279,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**23790,85**	**40624,34**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	87301,77		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		104768,67	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.*			-57280,48
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			-74747,38

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.*	***87301,77***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***87301,77***		80758,14
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***80758,14***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			***58744,50***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023года*			***65288,13***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %*		***92,50***	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г. Иваново