

ПРОТОКОЛ № 1/4  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район,  
д. Тимошиха ул. Советская д. № 4.  
от «28» 03 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская  
область, Ивановский район, д. Тимошиха ул. Советская д. № 4.

Дата проведения очной формы голосования: «28» 03 2017 г.  
Место проведения собрания собственниками помещений: во дворе дома  
№ 4 в д. Тимошиха.

Инициатором внеочередного общего собрания выступил(а),  
Администрация Тимошихинского сельского поселения  
являющаяся собственником квартир(ы) № 1, 3, 4.

Дата начала заочной формы голосования: «—» — 2017 г.

Дата окончания заочной формы голосования: «—» — 2017 г.

Дата подсчета голосов: «28» 03 2017 г.

Место подсчета голосов: д. Тимошиха ул. Советская д. 4

Общее количество помещений: 4 квартир(ы) и 0 нежилое(ых)  
помещение(ий)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома  
составляет 206,2 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники 4 помещений.

Из общего числа голосовавших:

1 жилых помещений(ия) (общая площадь 51,2 кв.м.)  
принадлежит(ат) на праве собственности гражданам (24,8 % от общего  
числа голосов).

3 жилых помещений(ия) (общая площадь 155,0 кв.м.), принадлежит  
на праве собственности Тимошихинскому сельскому поселению (75,2 %  
от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежим на праве собственности  
Тимошихинскому сельскому поселению Ивановского  
муниципального района, голосовал Зайцев И.А глава поселения

Итого: 4 помещений(я) общей площадью 206,2 кв. м. (100 %  
от общего числа голосов)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме имеется.

Собрание правомочно.

**На повестку дня вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение председателя, секретаря и счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение, способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.
4. Выбор способа управления МКД – непосредственное управление домом.
5. Утверждение уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».
6. Заключение договоров на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)**. С 01.04.2017 года.
7. Утверждение тарифа на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 14,97 руб./кв.м.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.
9. Утверждение места, хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

**Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4**

**Результаты голосования по повестке дня:**

1. По первому вопросу поступило предложение назначить:

председателем собрания: Зайцева Н.А.

секретарем собрания: Демченко Е.Э.

счетную комиссию в составе: \_\_\_\_\_

Зайцева Н.А. Демченко Е.Э.

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

**Решили назначить:**

председателем собрания: Зайцева Н.А.

секретарем собрания: Демченко Е.Э.

счетную комиссию в составе: 2 чел.

Зайцева Н.А. Демченко Е.Э.

2. По второму вопросу поступило предложение утвердить способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме:

1 кв.м = 1 голос.

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

**Решили:** утвердить, способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.

3. По третьему вопросу поступило предложение отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

**Решили:** отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

**Решили:** выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

5. По пятому вопросу поступило предложение утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

**Решили:** утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего» Демченко Евгения  
являющегося собственником квартир(ы) № 2. Эдгаровича

6. По шестому вопросу поступило предложение утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.04.2017 года.

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

**Решили:** утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.04.2017 года.

7. По седьмому вопросу поступило предложение утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 14,97 руб./кв.м.

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

**Решили:** утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 14,97 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу поступило предложение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

«ЗА»    % , «ПРОТИВ»    % , ВОЗДЕРЖАЛСЯ»    %

Решили: утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

9. По девятому вопросу поступило предложение утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

**Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4**

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом

Инициатор собрания: \_\_\_\_\_ ( И.А. Зайцев )

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ ( И.А. Зайцев )

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ ( Е.З. Демченко )

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ ( И.А. Зайцев )

\_\_\_\_\_ ( Е.З. Демченко )

**Лист регистрации собственников жилья, принявших участие в общем собрании  
 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
 Ивановская область, д. Тимошиха, ул. Советская, д. 4  
 от « 28 » 03 2017 г.**

Вид помещения, номер квартиры	Общая площадь помещения	Ф.И.О. собственников помещений	Количество голосов, принадлежащих члену собственникам жилья	Подпись собственника жилья
Квартира 1	50,0	муниципальная квартира	50,0	
Квартира 2	51,2	Демченко Елена Эдуардовна	51,2	
Квартира 3	52,7	муниципальная квартира	52,7	
Квартира 4	52,3	муниципальная квартира	52,3	
Всего количество голосов:	<b>206,2</b>		Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании: <u>206,2</u>	
Отметка о наличии кворума		<u>имеется</u> (кворум имеется или не имеется)		

Подпись членов счетной комиссии  
  
И.А. Забугев  
Е.А. Демченко

**Лист голосования собственников жилья по вопросам повестки дня общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, д. Тимошиха, ул. Советская, д. 4**

от «28» 03 201 г.

Вид помещения, номер квартиры	Ф И О собственника помещений многоквартирного дома	Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений	Количество голосов, поданных собственниками жилья, при голосовании по вопросам																											Подпись собственника
			Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Вопрос №9			
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
Квартира 1	муниципальная квартира	50,0	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
Квартира 2	Демченко Елена Эдуардовна	51,2	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
Квартира 3	муниципальная квартира	52,7	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
Квартира 4	муниципальная квартира	52,3	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
Всего количество голосов:		206,2																												Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании:
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, проценты																														206,2
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты																														
Отметка о принятии решения			за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	

Ф И О членов счетной комиссии

И.А. Зайцев  
 Т.А. Демченко