Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Балахонки, ул. Центральная, д. 5

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *293,8*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	10400,52	10400,52	
2			0,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	881,40	881,40	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1833,31	1833,31	
5	Содержание придомовой территории	7721,06	7721,06	
6	Управление МКД и ДС	14807,52	14807,52	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**35643,82**	**35643,82**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	20730,74	3215,00	
1.8.	*Установка подпорок под козырек*		3 215,00	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**20730,74**	**3215,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	56374,55		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		38858,82	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			-37725,93
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-20210,19

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***56374,55***		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***56374,55***		15497,56
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***15497,56***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*110472,55*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*151349,54*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*27,49*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура