Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: д. Балахонки, ул.Центральная, д.7
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *326,2*

Общая площадь жилых помещений, м2 *293,6*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	10393,68	10393,68	8581,18
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	9547,68	9547,68	7882,74
3	Проверка дымоходов и вентканалов	881,04	881,04	727,39
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	810,48	810,48	669,17
5	Содержание придомовой территории	7716,00	7716,00	6370,47
6	Управление МКД и ДС	14797,44	14797,44	12217,03
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**44146,32**	**44146,32**	**36447,98**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	20716,32	5490,61	17103,78
	Выписка из БТИ		4 517,50	
	Замена крана на стояке ХВС		973,11	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**20716,32**	**5490,61**	**17103,78**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	64862,64		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		49636,93	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			53551,76
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			-68951,83
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			-53726,12

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	*67549,35*		
	Электроэнергия МОП	*2686,71*		2284,19
	Содержание и ремонт жилого помещения	*64862,64*		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			*55835,95*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*19548,75*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*31262,15*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %*		*82,66*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Управляющая компания Ивановского района ИНН 3711034316 ОГРН 1153711000068 г.ИВАНОВО