

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Совхозная д. 3  
ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

743,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	36124,38	36124,38	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2229,90	2229,90	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4638,19	4638,19	
4	Управление и содержание МКД и ДС	97223,64	97223,64	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>140216,11</b>	<b>140216,11</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Текущий ремонт	3657,17	31620,86	
1.1.	Замена светильника под козырьком у 1-го подъезда		1266,00	
	Прочистка дымохода в кв.5		5 338,00	
1.3.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над 2-ым подъездом		10 590,04	
1.4.	Замена вводного крана на стояке ХВС кв.9		887,91	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		5 287,55	
1.12.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.11		6 923,71	
	Установка петли на эл. щиток во 2-ом подъезде		1 327,65	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>3657,17</b>	<b>31620,86</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>143873,28</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>171836,97</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>-66327,68</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</b>			<b>-94291,37</b>

<b>СПРАВОЧНО:</b>				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	143873,28		
	Содержание и ремонт жилого помещения	143873,28		131495,95
2	Оплачено населением за ЖКУ			131495,95
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			60929,18
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			73306,51
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		91,40	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов