

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Балахонки, ул. Моодежная, д. 22
ООО "УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

586,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	20751,48	20751,48	
2			0,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1758,60	1758,60	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3657,89	3657,89	
5	Содержание придомовой территории	15405,34	15405,34	
6	Управление МКД и ДС	29544,48	29544,48	
			0,00	
			0,00	
Итого по разделу постоянных затрат		71117,78	71117,78	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	41362,53	482,00	
1.6.	Чистка газохода и вентканала на кухне кв. 9		482,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
Итого по разделу переменных затрат		41362,53	482,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	112480,32		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		71599,78	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.			-19555,68
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			21324,85

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.	112480,32		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	112480,32		105037,23
2	Оплачено населением за ЖКУ			105037,23
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года			63983,52
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			71426,61
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %		93,38	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура