

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Набережная, д. 6
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

399,3

Общая площадь жилых помещений, м²

376,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	10608,84	10608,84	
2	Вывоз ЖБО		3000,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1128,60	1128,60	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2347,49	2347,49	
5	Содержание придомовой территории	15348,96	15348,96	
6	Управление МКД и ДС	18960,48	18960,48	
	Итого по разделу постоянных затрат	48473,21	51394,37	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	30697,99	29911,34	
	Установка светильников в МОП (декабрь 2021г.)		10882,00	
1.9.	Гидравлические испытания		4729,34	
	Откачка ЖБО		14300,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	30697,99	29911,34	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	79171,20		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		81305,71	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			78912,51
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			76778,00

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	79171,20		
	Вывоз ЖБО			386,32
	Содержание и ремонт жилого помещения	79171,20		95488,24
2	Оплачено населением за ЖКУ			95874,56
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			23320,67
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			6617,31
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		121,10	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов