

ПРОТОКОЛ № 1/2  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район,  
**с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская д. № 2.**  
от «28» сентября 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская д. № 2.

Дата проведения очной формы голосования: «1» марта 2017 г.  
Место проведения собрания собственниками помещений: во дворе дома № 2 в ул. 3-я Яковлевская с. Ново-Талицы.

Инициатором внеочередного общего собрания выступил(а),  
Алексеев Роман Михайлович  
являющаяся собственником квартир(ы) № 41.

Дата начала заочной формы голосования: «  »    2017 г.

Дата окончания заочной формы голосования: «  »    2017 г.

Дата подсчета голосов: «1» марта 2017 г.

Место подсчета голосов:   

Общее количество помещений: 41 квартир(ы) и    нежилое(ых) помещение(ий)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 169,8 кв. м. (подвержено мет) - нежилые помещения отсутствуют

В голосовании приняли участие собственники 41 помещений.

Из общего числа голосовавших:

41 жилых помещений(ия) (общая площадь 169,8 кв.м.) принадлежит(ат) на праве собственности гражданам (100 % от общего числа голосов).

   жилых помещений(ия) (общая площадь    кв.м.), принадлежит на праве собственности    сельскому поселению (   % от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежим на праве собственности    сельскому поселению Ивановского муниципального района, голосовал   .

Итого: 41 помещений(я) общей площадью 169,8 кв. м. (100 % от общего числа голосов)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Собрание правомочно.**

**На повестку дня вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение председателя, секретаря и счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение, способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 28.02.2017 года.
4. Выбор способа управления МКД – непосредственное управление домом.
5. Утверждение уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».
6. Заключить договоров на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)**. С 01.03.2017 года.
7. Утверждение тарифа на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.03.2017 г. в размере 22,70 руб./кв.м.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.
9. Утверждение места, хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

**Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4**

**Результаты голосования по повестке дня:**

1. По первому вопросу поступило предложение назначить:

председателем собрания: Азеев Р.И. *Азеев*  
секретарем собрания: Шербатах СС *Шербатах*  
счетную комиссию в составе: 2 чел.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

**Решили назначить:**

председателем собрания: Азеева Р.И. *Азеев*  
секретарем собрания: Шербатах СС *Шербатах*  
счетную комиссию в составе: 2 чел.

2. По второму вопросу поступило предложение утвердить способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме:

1 кв.м = 1 голос.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

**Решили:** утвердить, способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.

3. По третьему вопросу поступило предложение отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 28.02.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

**Решили:** отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 28.02.2017 года.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

5. По пятому вопросу поступило предложение утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего» *Алексей Романов Михайлович*  
являющегося собственником квартир(ы) № 4.

6. По шестому вопросу поступило предложение утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.03.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.03.2017 года.

7. По седьмому вопросу поступило предложение утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.03.2017 г. в размере 22,70 руб./кв.м.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.03.2017 г. в размере 22,70 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу поступило предложение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

9. По девятому вопросу поступило предложение утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

**Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4**

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом

Инициатор собрания: Азеев Р.М. ( Азеев )

Председатель собрания: Шербатов СС ( Азеев )

Секретарь собрания: Шербатов СС ( Шербатов )

Члены счетной комиссии:

Азеев Р.М. ( Азеев )

Шербатов СС ( Шербатов )

Приложение 1 к ПРОТОКОЛУ № 112  
 общего собрания собственников жилья

Лист регистрации собственников жилья, принявших участие в общем собрании  
 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
 Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул.3-я Яковлевская, д. 2  
 от « 1 » марта 2017г.

Вид помещения, номер квартиры	Общая площадь помещения	Ф.И.О. собственников помещений	Количество голосов, принадлежащих члену собственникам жилья	Подпись собственника жилья
Квартира 1	42,4	Щербатов СС	42,4	
Квартира 2	42,4	Смирнов НН	42,4	
Квартира 3	42,4	Турова ЭИ	42,4	
Квартира 4	42,6	Агеев РИ	42,6	
Всего количество голосов:	<b>169,8</b>		Количество голосов собственников помещений, присутствующих на	
наличии кворума	<u>есть</u>	<u>имеется</u> (кворум имеется или не имеется)		

Подписи членов счетной комиссии

Агеев РИ Агеев  
Щербатов СС Щербатов

Лист голосования собственников жилья по вопросам повестки дня общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме по адресу:  
 Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул.3-я Яковлевская, д. 2

от « 1 » декабря 2017г.

Вид помещения, номер квартиры	Ф.И.О. собственника помещений многоквартирного дома	Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений	Количество голосов, поданных собственниками жилья, при голосовании по вопросам.												Подпись собственника																		
			Вопрос№1			Вопрос№2			Вопрос№3			Вопрос№4				Вопрос№5			Вопрос№6			Вопрос№7			Вопрос№8			Вопрос№9					
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался		за	против	воздержался	за	против	воздержался												
Квартира 1	Ильинская СС	42,4	39			39			39			39			39			39			39			39			39			39			Ильинская СС
Квартира 2	Смирнов Н.Н.	42,4	39			39			39			39			39			39			39			39			39			39			Смирнов Н.Н.
Квартира 3	Турова Е.У.	42,4	39			39			39			39			39			39			39			39			39			39			Турова Е.У.
Квартира 4	Агеев Р.У.	42,6	39			39			39			39			39			39			39			39			39			39			Агеев Р.У.
Всего количество голосов:		169,8	169,8																														
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, проценты																																	Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании: 169,8
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты																																	
Отметка о принятии решения			39			39			39			39			39			39			39			39			39			39			

Подписи членов счетной комиссии:

Агеев Р.У.  
 Ильинская СС

Ильинская СС