Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Буньково, ул. Лесная, д. 15

ООО " УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *589,2*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	20857,68	20857,68	
2	Обслуживание приборов учета	18029,52	9000,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1767,60	1767,60	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3676,61	3676,61	
5	Содержание придомовой территории	25524,14	25524,14	
6	Управление МКД и ДС	29695,68	29695,68	
	Итого по разделу постоянных затрат	**99551,23**	**90521,71**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	41573,95	7380,64	
1.6.	*Устранение промочки*		*5717,00*	
1.9.	*Закрытие слуховых окон на чердаке*		*884,64*	
1.11.	*Промывка фильтра ХВС*		*779,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**41573,95**	**7380,64**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	141125,18		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		97902,35	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			92496,78
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.*			135719,61

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.*	***141125,16***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***141125,16***		135772,95
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***135772,95***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*65921,68*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			*71273,89*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %*		*96,21*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура