

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Центральная, д. 6а
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м²

944,7

Общая площадь жилых помещений, м²

846,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	42678,72	42678,72	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2540,40	2540,40	
3	Аварийно обслуживание	23879,76	23879,76	
4	Содержание придомовой территории	21440,98	21440,98	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5284,03	5284,66	
6	Обслуживание приборов учета	17986,03	9000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	113809,92	104824,52	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	42475,20	58075,56	
1.1.	Очистка канализационной сети (внутридомовая кв.13)		2129,00	
1.4.	Ремонт мягкой кровли (частичный)		1 915,00	
1.5.	Проверка манометров теплового пункта		395,56	
1.7.	Ремонт мягкой кровли (над кв.5)		14 584,00	
	Ремонт мягкой кровли (над кв.18)		11 292,00	
	Очистка канализационной сети (внутридомовая)		2 192,00	
1.9.	Ремонт межпанельных швов и кровли (кв.5)		18 056,00	
	Ремонт канализационной трубы в подвальном помещении		1 998,00	
	Дератизация (дезинсекция блохи)		5 514,00	
2	Благоустройство территории		870,23	
	Зимнее содержание территории		206,98	
	Обкос территории		663,25	
	Итого по разделу переменных затрат	42475,20	58945,79	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	156285,12		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		163770,31	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			55377,10
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			47891,91

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	185918,90		
	Стоки ОДН	1276,26		1112,79
	Холодное водоснабжение ОДН	1104,05		962,64
	Электроэнергия МОП	29681,04		25902,92
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	156285,12		147926,55
2	Оплачено населением за ЖКУ			175904,90
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			20157,37
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			30171,37
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		94,61	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура