Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Совхозная д. 4

ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *595*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	12852,00	12852,00	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1785,00	1785,00	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3712,80	3712,80	
4	Управление МКД и ДС	29988,00	29988,00	
5	Содержание придомовой территории	18635,40	18635,40	
	Итого по разделу постоянных затрат	**66973,20**	**66973,20**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	36914,16	1413,00	0
1.6.	*Установка адресных табличек*		*1413,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**36914,16**	**1413,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	103887,36		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		68386,20	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.*			121022,60
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.*			156523,76

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.*	***103882,47***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***103882,47***		103875,72
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***103875,72***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			*2967,29*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			*2974,04*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %*		*99,99*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**