

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: д. Юрьевское, д. 1  
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

561,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	15839,94	15839,94	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1685,10	1685,10	
3	Управление МКД и ДС	28309,68	28309,68	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>45834,72</b>	<b>45834,72</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>23254,38</b>	<b>41309,00</b>	
1.1.	Устранение наледи на крыше дома		2 757,00	
1.4.	Частичный ремонт ХВС в кв.6		5582,00	
	Частичный ремонт кровли над кв.11		2260,00	
1.5.	Частичный ремонт воздуховода кв.11		2260,00	
1.6.	Частичный ремонт ХВС в подвальном помещении		22082,00	
1.8.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4659,00	
1.10.	Частичный ремонт коньков на крыше		1709,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>23254,38</b>	<b>41309,00</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>69089,10</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>87143,72</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>ИТОГО за 2021 год</b>			<b>-18054,62</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	68979,00		
	Содержание и ремонт жилого помещения	68979,00		59051,71
2	Оплачено населением за ЖКУ			59051,71
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			143683,74
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			153611,03
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		85,61	

Директор ООО "УК Ивановского района"

  
А.В. Молчанов