Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское ул. Б. Клинцевская, д. 1а

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2 *3647,5*

Общая площадь жилых помещений, м2 *3233,7*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Затраты электроэнергии на ОДН	47048,64	84320,44	
2	Управление МКД и ДС	162978,48	162978,48	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	9701,10	9701,10	
4	Аварийно обслуживание	91190,34	91190,34	
5	Содержание придомовой территории	131934,96	131934,96	
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	20178,29	20213,23	
7	Обслуживание приборов учета		18000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**463031,81**	**518338,55**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	263870,35	258267,19	
1.1.	*Установка почтовых ящиков в подъезде №3*		6 174,00	
1.2.	*Ремонт лежака и стояка системы отопления в подвале*		15315,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		3 620,00	
1.6.	*Очистка канализационной сети внутренней*		1 727,00	
	Разработка проектной документации на УУТЭ (договор подряда)		*20000,00*	
	Замена стояка канализации кв. №№ 66 и 70		3 384,00	
	Поверка манометров теплового пункта		790,00	
	Установка узла учета тепловой энергии (договор подряда)		173 186,19	
1.7.	*Замена светильников в подъездах 26шт.*		16 285,00	
1.8.	*Замена участка стояка ХВС в подвале*		8576,00	
	Врезка крана на лежаке ХВС в подвале		1 046,00	
	Замена участка стояка канализации в кв.37		1 497,00	
	Разборка и сборка шахты для замены стояка ХВС кв.31,34		4 536,00	
1.10.	*Замена кранов на стояках ХВС и ГВС в кв.40*		*2131,00*	
2	**Благоустройство территории**		1500,00	
	Зимнее содержание территории		1 500,00	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**263870,35**	**259767,19**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	726902,16		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		778105,74	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			547757,93
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			496554,35

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	*753079,86*		
	Горячее водоснабжение			
	Горячее водоснабжение ОДН	*17697,12*		
	Отопление			
	Стоки ОДН	*5919,84*		
	Холодное водоснабжение ОДН	*2560,74*		
	Содержание и ремонт жилого помещения	*726902,16*		700638,25
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			*700638,25*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*196113,98*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*248555,59*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*93,04*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**