

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Балахонки, ул. Центральная, д. 6
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				293
1	Аварийно обслуживание	10372,20	10372,20	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	879,00	879,00	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1828,32	1828,32	
4	Содержание придомовой территории	6153,00	6153,00	
5	Управление и содержание МКД и ДС	38324,40	38324,40	
Итого по разделу постоянных затрат		57556,92	57556,92	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		14353,32	
1.10.	Замена лежача ХВС в подвале		14 353,32	
2	Благоустройство территории		568,18	
	Зимнее содержание территории		568,18	
	Обкос территории			
Итого по разделу переменных затрат		0,00	14921,50	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	57556,80		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		72478,42	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			32711,03
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</i>			17789,41

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	57556,80		
	Содержание и ремонт жилого помещения	57556,80		68010,49
2	Оплачено населением за ЖКУ			68010,49
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			43086,60
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			32632,91
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		118,16	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов