**Отчет**

**о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом**

**по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 7**

**ООО " УК Ивановского района " за 2023 год**

*Общая площадь дома,м2*

*Общая площадь жилых помещений, м2* — *807,7*

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---|---|---|---|---|
| | **Постоянные затраты** | | | |
| 1 | Аварийно обслуживание | 15507,84 | 15507,84 | |
| 2 | Проверка дымоходов и вентканалов | 2423,10 | 2423,10 | |
| 3 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 5040,05 | 5040,05 | |
| 4 | Содержание контейнерной площадки | 9692,40 | 9692,40 | |
| 5 | Управление и содержание МКД и ДС | 105647,16 | 105647,16 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | **Итого по разделу постоянных затрат** | **138310,55** | **138310,55** | **0,00** |
| | **Переменные затраты** | | | |
| 1 | **Текущий ремонт** | | 25439,92 | |
| 1.3. | *Демонтаж антены на крыше дома, устранение протечки* | | *3 196,00* | |
| | *Очистка поверхности кровли от снега и наледи* | | *7 587,00* | |
| 1.12. | *Ремонт системы ХВС в кв.12,16* | | *3396,46* | |
| | *Установка доводчика на входную дверь 1-го подъезда* | | *4168,60* | |
| | *Замена авт.выключателя кв.12, ремонт ХВС* | | *7091,86* | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 2 | **Благоустройство территории** | | 7877,73 | |
| | *Зимнее содержание территории* | | *340,91* | |
| | *Обкос территории* | | *5 355,00* | |
| | *Уборка мусора* | | *2 181,82* | |
| | | | | |
| | **Итого по разделу переменных затрат** | **0,00** | **33317,65** | **0,00** |
| | | | | |
| *1* | *Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда* | 138310,80 | | |
| *2* | *Всего израсходовано средств на содержание жилья* | | 171628,20 | |
| *3* | *Всего оплачено средств на содержание жилого фонда* | | | 0,00 |
| *4* | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.* | | | 254759,73 |
| *5* | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.* | | | 221442,33 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *СПРАВОЧНО:* | | | | |
| *1* | *Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.* | ***138310,80*** | | |
| | *Содержание и ремонт жилого помещения* | ***138310,80*** | | 115032,06 |
| *2* | *Оплачено населением за ЖКУ* | | | ***115032,06*** |
| *3* | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года* | | | *102773,47* |
| *4* | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года* | | | *126052,21* |
| *5* | *Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %* | | *83,17* | |

Директор ООО "УК Ивановского района" А.В. Молчанов