

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: д. Юрьевское, д. 2  
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	596,4 Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	33350,69	33350,69	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1789,20	1789,20	
3	Управление и содержание МКД и ДС	78009,12	78009,12	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>113149,01</b>	<b>113149,01</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Текущий ремонт		6383,86	
1.9	Замена канализационного стояка кв.1,4		6383,86	
2	Благоустройство территории		0,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>0,00</b>	<b>6383,86</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	<b>113149,20</b>		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		<b>119532,87</b>	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			<b>0,00</b>
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			<b>103845,44</b>
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</i>			<b>97461,77</b>

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.</i>	<b>113149,20</b>		
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	<b>113149,20</b>		<b>83565,52</b>
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			<b>83565,52</b>
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года</i>			<b>186195,59</b>
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года</i>			<b>215779,27</b>
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %</i>		<b>73,85</b>	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов