

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Озерный, ул. Школьная д. 1/7
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

268,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	15233,76	15233,76	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	804,60	804,60	
3	Аварийно обслуживание	9172,44	9172,44	
4	Содержание контейнерной площадки	2639,09	2639,09	
	Итого по разделу постоянных затрат	27849,89	27849,89	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	20761,33	67648,00	
1.2.	Чистка внутридомовой канализации		4 243,00	
1.5.	Чистка внутридомовой канализации		4 308,00	
1.6.	Чистка внутридомовой канализации		5800,00	
1.9.	Устранение порыва на внутридомовой водопроводной системе		852,00	
	Ремонт кровли		6574,00	
1.10.	Чистка внутридомовой канализации		5669,00	
1.11.	Косметический ремонт подъезда		36308,00	
	Изготовление и установка защитного деревянного короба на тепловой узел в подъезде		3894,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	20761,33	67648,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	48611,22		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		95497,89	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			-14003,58
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-60890,25

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	48611,22		
	Содержание и ремонт жилого помещения	48611,22		40549,91
2	Оплачено населением за ЖКУ			40549,91
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			78704,18
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			86765,49
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		83,42	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов