

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 8  
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

566

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	15961,20	15961,20	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1698,00	1698,00	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3531,84	3531,84	
4	Содержание контейнерной площадки	6792,00	6792,00	
5	Управление МКД и ДС	28526,40	28526,40	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>56509,44</b>	<b>56509,44</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>40412,64</b>	25179,00	
	Восстановление канализационной трубы кв.7 (ноябрь 2021г.)		2 214,00	
1.6.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.3		6 798,00	
1.7.	Ремонт канализационной системы в кв.1		3 795,00	
	Замена манжета в кв.1		347,00	
	Замена ввода ХВС		6 825,00	
1.11.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвальном помещении		5 200,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>40412,64</b>	<b>25179,00</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>96922,08</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>81688,44</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>94445,26</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>109678,90</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	96922,08		
	Содержание и ремонт жилого помещения	96922,08		95494,7
2	Оплачено населением за ЖКУ			95494,70
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			97891,13
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			99318,51
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		98,53	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов