

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское. ул. Коммунальная, д. 43
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				396,6
1	Аварийно обслуживание	11184,12	11184,12	
2	Обслуживание приборов учета	7281,58	7281,58	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1189,80	1189,80	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2474,78	2474,78	
5	Содержание контейнерной площадки	3902,54	3902,54	
6	Управление и содержание МКД и ДС	51875,28	51875,28	
	Итого по разделу постоянных затрат	77908,10	77908,10	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		5562,69	
1.8.	Ремонт плиты у входа в 1-ый подъезд		3172,89	
	Опрессовка системы отопления		2389,80	
2	Благоустройство территории		5271,86	
	Зимнее содержание территории		1106,86	
	Обкос территории		4 165,00	
	Итого по разделу переменных затрат	0,00	10834,55	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	77908,08		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		88742,65	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			78464,20
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</i>			67629,63

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	81403,12		
	Стоки ОДН	732,00		751,6
	Холодное водоснабжение ОДН	712,29		709,38
	Электроэнергия МОП (площадь)	2050,75		2153,49
	Содержание и ремонт жилого помещения	77908,08		80140,95
2	Оплачено населением за ЖКУ			83755,42
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			7431,08
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			5078,78
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		102,89	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов