

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. жд. ст. Ермолино, ул. Дачная, д. 1
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

589,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	16788,96	16788,96	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1768,50	1768,50	
3	Содержание контейнерной площадки	7639,92	7639,92	
4	Управление МКД и ДС	33012,00	33012,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	59209,38	59209,38	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	50967,36	98681,00	
1.1.	Установка замка на дверь подвала подъезда №1 (декабрь 2021г.)		681,00	
1.10.	Доставка и подсыпка песка в подвальное помещение		25000,00	
1.11.	Установка дверей		73000,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	50967,36	98681,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	110176,74		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		157890,38	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			106745,33
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			59031,69

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	110176,74		
	Содержание и ремонт жилого помещения	110176,74		95680,05
2	Оплачено населением за ЖКУ			95680,05
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			34502,65
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			48999,34
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		86,84	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов

