

ПРОТОКОЛ № 1/5

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район,

д. Озерный ул, Школьная д. № 5.

от «23» мая 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Озерный ул, Школьная д. № 5.

Дата проведения очной формы голосования: «23» 05 2017 г

Место проведения собрания собственниками помещений: во дворе дома № 5 в д. Озерный.

Инициатором внеочередного общего собрания выступил(а), Митомова Раиса Михайловна

являющаяся собственником квартир(ы) № 2.

Дата начала заочной формы голосования: «-» - 2017 г

Дата окончания заочной формы голосования: «-» - 2017 г

Дата подсчета голосов: «23» 05 2017 г

Место подсчета голосов: Озерный Школьная д. 5

Общее количество помещений: 2 квартир(ы) и - нежилое(ых) помещение(ий)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 71,9 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники 2 помещений.

Из общего числа голосовавших:

1 жилых помещений(ия) (общая площадь 42,6 кв.м.) принадлежит(ат) на праве собственности гражданам (59 % от общего числа голосов).

1 жилых помещений(ия) (общая площадь 29,3 кв.м.), принадлежит на праве собственности Дермоновскому сельскому поселению (41 % от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежим на праве собственности Дермоновскому сельскому поселению Ивановского муниципального района, голосовал Лукин А.В.

Итого: 2 помещений(я) общей площадью 71,9 кв. м. (100 % от общего числа голосов)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Собрание правомочно.

**На повестку дня вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение председателя, секретаря и счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение, способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.05.2017 года.
4. Выбор способа управления МКД – непосредственное управление домом.
5. Утверждение уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».
6. Заключить договоров на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)**. С 01.06.2017 года.
7. Утверждение тарифа на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.06.2017 г. в размере 15,48 руб./кв.м.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.
9. Утверждение места, хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

**Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4**

**Результаты голосования по повестке дня:**

1. По первому вопросу поступило предложение назначить:

председателем собрания: Смитомова Р.М.

секретарем собрания: Смитомова Р.М.

счетную комиссию в составе: \_\_\_\_\_

Сущинские А.В.  
«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

**Решили назначить:**

председателем собрания: Смитомова Р.М.

секретарем собрания: Смитомова Р.М.

счетную комиссию в составе: \_\_\_\_\_

Сущинские А.В.

2. По второму вопросу поступило предложение утвердить способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме:

1 кв.м = 1 голос.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

**Решили:** утвердить, способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.

3. По третьему вопросу поступило предложение отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316) в связи с неисполнением ООО «Управляющая компания Ивановского района» условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.05.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

**Решили:** отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316) в связи с неисполнением ООО «Управляющая компания Ивановского района» условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.05.2017 года.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

**Решили:** выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

5. По пятому вопросу поступило предложение утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

**Решили:** утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего» *Литочев РМ* являющегося собственником квартир(ы) № 2.

6. По шестому вопросу поступило предложение утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.06.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

**Решили:** утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.06.2017 года.

7. По седьмому вопросу поступило предложение утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.06.2017 г. в размере 15,48 руб./кв.м.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

**Решили:** утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.06.2017 г. в размере 15,48 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу поступило предложение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

9. По девятому вопросу поступило предложение утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

**Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4**

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом

Инициатор собрания: Смирнова Р.В. (подпись)

Председатель собрания: Смирнова Р.В. (подпись)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ ( )

Члены счетной комиссии:

1 Лушкина А.В. (подпись)  
2 Лушкина А.В. (подпись)

Лист регистрации собственников жилья, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
 Ивановская область, Ивановский район, с. Озерный, ул. Школьная, д.5  
 от «23» мая 2017г.

Вид помещения, номер квартиры	Общая площадь помещения	Ф.И.О. собственников помещений	Количество голосов, принадлежащих члену собственникам жилья	Подпись собственника жилья
Квартира 1	29,3	Лушкеева А.В.	29,3	<i>Лушкеева А.В.</i>
Квартира 2	42,6	Сидоров Р.В.	42,6	<i>Сидоров Р.В.</i>
Всего количество голосов:	71,9		Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании: _____	
Отметка о наличии кворума		<i>имеется</i>		(кворум имеется или не имеется)

Подписи членов счетной комиссии

1. Лушкеева А.В.  
2. Лушкеева Н.В.

Лист голосования собственников жилья по вопросам повестки дня общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме по адресу:  
 Ивановская область, Ивановский район, с. Озерный, ул. Школьная, д.5  
 от 08.03.2017 г. 08.03.2017 г.

Вид помещения, номер квартиры	Ф.И.О. собственника помещений многоквартирного дома	Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений	Количество голосов, принадлежащих собственникам жилья, при голосовании по вопросам												Подпись собственника								
			Вопрос №1		Вопрос №2		Вопрос №3		Вопрос №4		Вопрос №5		Вопрос №6			Вопрос №7		Вопрос №8		Вопрос №9			
			за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против			
Квартира 1	Мухоморова А.В.	29,3	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		А.В. Мухоморова
Квартира 2	Дикомова Р.И.	42,6	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		Р.И. Дикомова
Итого количество голосов:		71,9																					
Для голосов от общего количества голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, принять:																							
Для голосов от общего количества голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, принять:			да																				
Для голосов от общего количества голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, принять:			да																				
Ответа о принятии решения																							
Подпись члена счетной комиссии			1. А.В. Мухоморова 2. Р.И. Дикомова																				

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании: \_\_\_\_\_