

ПРОТОКОЛ № 1/2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район,

д. Буньково ул, Зеленая д. № 2 .

от «24» 05 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Буньково ул, Зеленая д. № 2 .

Дата проведения очной формы голосования: «24» 05 2017 г

Место проведения собрания собственниками помещений: во дворе дома № 2 в д. Буньково.

Инициатором внеочередного общего собрания выступил(а),

Красавина В.П.

являющаяся собственником квартир(ы) № 12347 .

Дата начала заочной формы голосования: «—» — 2017 г

Дата окончания заочной формы голосования: «—» — 2017 г

Дата подсчета голосов: «24» 05 2017 г

Место подсчета голосов: Буньково Зеленая д. 2

Общее количество помещений: 8 квартир(ы) и — нежилое(ых) помещение(ий)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 337,1 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники 8 помещений.

Из общего числа голосовавших:

3 жилых помещений(ия) (общая площадь 132,1 кв.м.) принадлежит(ат) на праве собственности гражданам (39 % от общего числа голосов).

5 жилых помещений(ия) (общая площадь 205 кв.м.), принадлежит на праве собственности Белехонловскому сельскому поселению (61 % от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежим на праве собственности Белехонловскому сельскому поселению Ивановского муниципального района, голосовал Красавина В.П.

Итого: 8 помещений(я) общей площадью 337,1 кв. м. (100 % от общего числа голосов)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Собрание правомочно.

**На повестку дня вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение председателя, секретаря и счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение, способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.05.2017 года.
4. Выбор способа управления МКД – непосредственное управление домом.
5. Утверждение уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».
6. Заключение договоров на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)**. С 01.06.2017 года.
7. Утверждение тарифа на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.06.2017 г. в размере 16,86 руб./кв.м.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.
9. Утверждение места, хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

**Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4**

## Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу поступило предложение назначить:

председателем собрания: Красавина В.Л.

секретарем собрания: Шубалова Е.С.

счетную комиссию в составе: 2 чел.

Лепилова Е.И. Тамантова И.И.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

**Решили назначить:**

председателем собрания: Красавина В.Л.

секретарем собрания: Шубалова Е.С.

счетную комиссию в составе: 2 чел.

Лепилова Е.И. Тамантова И.И.

2. По второму вопросу поступило предложение утвердить способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме:

1 кв.м = 1 голос.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

**Решили:** утвердить, способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.

3. По третьему вопросу поступило предложение отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.05.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

**Решили:** отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.05.2017 года.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

**Решили:** выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

5. По пятому вопросу поступило предложение утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

**Решили:** утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего» *Ташантובה И.И.* являющегося собственником квартир(ы) № 5.

6. По шестому вопросу поступило предложение утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)**. С 01.06.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

**Решили:** утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)**. С 01.06.2017 года.

7. По седьмому вопросу поступило предложение утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.06.2017 г. в размере 16,86 руб./кв.м.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

**Решили:** утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.06.2017 г. в размере 16,86 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу поступило предложение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

9. По девятому вопросу поступило предложение утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

**Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4**

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом

Инициатор собрания: Александр (Б.Л. Кривобородов)

Председатель собрания: Александр (Б.Л. Кривобородов)

Секретарь собрания: Александр (Ф.С. Шугарова)

Члены счетной комиссии:

Александр (Е.Н. Лепилова)

Александр (И.М. Таланкова)

Приложение 1 к ПРОТОКОЛУ № 1/2  
 общего собрания собственников жилья

Лист регистрации собственников жилья, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
 Ивановская область, Ивановский район, д. Буньково, ул. Зеленая, д. 2  
 от «24» 05 2017 г.

Вид помещения, номер квартиры	Общая площадь помещения	Ф.И.О. собственников помещений	Количество голосов, принадлежащих члену собственникам жилья	Подпись собственника жилья
Квартира 1	38	Израквиче В.Л.	38	
Квартира 2	53	Израквиче В.Л.	53	
Квартира 3	38	Израквиче В.Л.	38	
Квартира 4	38	Израквиче В.Л.	38	
Квартира 5	41,1	Ткачкова И.И.	41,1	
Квартира 6	53	Федотов С.В.	53	
Квартира 7	38	Израквиче В.Л.	38	
Квартира 8	38	Ленинкова В.И.	38	
Всего количество голосов:	337,1		Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании:	
Отметка о наличии кворума		имеется (кворум имеется) или не имеется		

Подписи членов счетной комиссии

В.И. Ленинкова  
  
 И.И. Ткачкова

