Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая , д. 2

ООО " УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома,м2 *821,8*

Общая площадь жилых помещений, м2 *581,4*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	12558,24	12558,24	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1744,20	1744,20	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3627,94	3627,94	
4	Содержание придомовой территории	18209,45	18209,45	
5	Управление МКД и ДС	29302,56	29302,56	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	**65442,38**	**65442,38**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	41023,65	24278,00	
1.1.	*Чистка внутридомовой канализации*		*3 335,00*	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		*3 182,00*	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		*2 182,00*	
1.10.	*Чистка внутридомовой канализации*		*15 579,00*	
2	**Благоустройство территории**	2441,88	942,38	
	Зимнее содержание территории		*70,67*	
	Обкос территории		*871,71*	
	Итого по разделу переменных затрат	**43465,53**	**25220,38**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	108907,92		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		90662,76	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			18510,97
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.*			36756,12

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.*	***108907,92***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***108907,92***		109368,41
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***109368,41***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*4252,17*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			*3791,68*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %*		*100,42*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура