

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: п. Железнодорожный, ул.Садовая, д.1
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м²

535,9

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
Постоянные затраты				
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	14797,08	14797,08	12515,33
2	Управление МКД и ДС	25366,32	25366,32	21454,79
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1509,96	1509,96	1277,12
4	Аварийно обслуживание	14193,12	14193,12	12004,49
5	Содержание придомовой территории	15763,32	15763,32	13332,58
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1389,12	1389,12	1174,94
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	73018,92	73018,92	61759,25
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	35512,80	3703,49	30036,63
	Вывоз ртутных ламп		576,92	
	Выписка из БТИ		876,00	
	Гидравлическое испытание трубопроводов		1 156,32	
	Устройство ограждения контейнерной площадки		1 094,25	
2	Благоустройство территории	3502,92	2767,14	2962,8
	Зимнее содержание территории		2 305,60	
	Подсыпка песком		461,54	
	Итого по разделу переменных затрат	39015,72	6470,63	32999,43
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.</i>	112034,64		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.</i>		79489,55	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.</i>			94758,68
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>			24817,67
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.</i>			57362,77

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.	113158,00		
	Электроэнергия МОП	1123,36		937,96
	Содержание и ремонт жилого помещения	112034,64		
2	Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.			95696,64
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года			33902,74
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года			51364,10

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура