Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Тимошиха , ул. Советская, д. 8

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *549,3*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	15490,26	15490,26	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1647,90	1647,90	
3	Содержание контейнерной площадки	7118,93	7118,93	
4	Управление МКД и ДС	27684,72	27684,72	
	Итого по разделу постоянных затрат	**51941,81**	**51941,81**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	**46734,55**	6461,43	
1.9.	*Частичная замена кровли*		6 461,43	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**46734,55**	**6461,43**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	98676,36		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		58403,24	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			93321,96
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			133595,08

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	*98676,36*		
	Содержание и ремонт жилого помещения	*98676,36*		72868,42
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			*72868,42*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*54988,35*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*80796,29*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*73,85*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ИНН 3711034376 ОГРН 1153711000068 г. Иваново