

ПРОТОКОЛ № 1/6 \_\_\_\_\_  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район,  
**с. Подвязновский, д. № 6**.  
от «10» апреля 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область,  
Ивановский район, **с. Подвязновский, д. № 6**.

Дата проведения очной формы голосования: «10» апреля 2017 г.  
Место проведения собрания собственниками помещений: во дворе дома  
№ 6 в с. Подвязновский.

Инициатором внеочередного общего собрания выступил(а),  
Шубалова Валентина Егоровна  
являющаяся собственником квартир(ы) № 12 в.

Дата начала заочной формы голосования: «—» — 2017 г.

Дата окончания заочной формы голосования: «—» — 2017 г.

Дата подсчета голосов: «10» апреля 2017 г.

Место подсчета голосов: Подвязновский д. 6

Общее количество помещений: 16 квартир(ы) и — нежилое(ых)  
помещение(ий)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома  
составляет 739,3 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники 16 помещений.

Из общего числа голосовавших:

15 жилых помещений(ия) (общая площадь 697,6 кв.м.)  
принадлежит(ат) на праве собственности гражданам (94,4 % от общего  
числа голосов).

1 жилых помещений(ия) (общая площадь 41,7 кв.м.), принадлежит  
на праве собственности Подвязновскому сельскому поселению (5,6 %  
от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежим на праве собственности  
Подвязновскому сельскому поселению Ивановского  
муниципального района, голосовал Комиссаров М.А.

Итого: 16 помещений(я) общей площадью 739,3 кв. м. (100 %  
от общего числа голосов)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме имеется.

**Собрание правомочно.**

**На повестку дня вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение председателя, секретаря и счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение, способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Народная управляющая компания» (ИНН 3711034531)** в связи с неисполнением условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 30.04.2017 года.
4. Выбор способа управления МКД – непосредственное управление домом.
5. Утверждение уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».
6. Заключить договоров на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)**. С 01.05.2017 года.
7. Утверждение тарифа на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.05.2017 г. в размере 16,23 руб./кв.м.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.
9. Утверждение места, хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

**Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4**



4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» —% ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

**Решили:** выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

5. По пятому вопросу поступило предложение утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

**Решили:** утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего» Шубанова В.Е. являющегося собственником квартир(ы) № 12.

6. По шестому вопросу поступило предложение утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).** С 01.05.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

**Решили:** утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.05.2017 года.

7. По седьмому вопросу поступило предложение утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.05.2017 г. в размере 16,23 руб./кв.м.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

**Решили:** утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.05.2017 г. в размере 16,23 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу поступило предложение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

9. По девятому вопросу поступило предложение утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

**Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4**

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом

Инициатор собрания: Шувалова ВЕ (Шува-)

Председатель собрания: Шувалова ВЕ (Шува-)

Секретарь собрания: Лобанкина ИВ (Лобан-)

Члены счетной комиссии:

1. Лобанкин Г. А. (Лобан-)

2. Лобанкина И. В. (Лобан-)

Приложение 1 к ПРОТОКОЛУ № 1/6  
 общего собрания собственников жилья

Лист регистрации собственников жилья, принявших участие в общем собрании  
 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
 Ивановская область, Ивановский район, с. Подвязновский, д.6  
 от « 10 » 04 2017 г.

| Вид помещения,<br>номер квартиры | Общая<br>площадь<br>помещения | Ф.И.О.<br>собственников<br>помещений | Количество голосов,<br>принадлежащих члену<br>собственникам жилья | Подпись<br>собственника<br>жилья |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---|----------------------------------|
| Квартира 1                       | 42,5                          | Зосимов А.                           | 42,5  | Зосимов                          |
| Квартира 2                       | 52,7                          | Вилишевская М.                       | 52,7  | Вили                             |
| Квартира 3                       | 30,9                          | Исаева                               | 30,9  | Исаева                           |
| Квартира 4                       | 60,5                          | Самодова Е.И.                        | 60,5  | Самод                            |
| Квартира 5                       | 18,31                         | Осипов Е.                            | 18,31   | Осип                             |
| Квартира 5                       | 21,59                         | Осипов Е.                            | 21,59   | Осип                             |
| Квартира 6                       | 52,9                          | Дятлов И.С.                          | 52,9  | Дятлов                           |
| Квартира 7                       | 30,9                          | Серов В.А.                           | 30,9  | Сера                             |
| Квартира 8                       | 60,9                          | Зурмишев Р.С.                        | 60,9  | Зур                              |
| Квартира 9                       | 60,1                          | Торжков В.А.                         | 60,1  | Тор                              |
| Квартира 10                      | 41,7                          | Лобачева И.                          | 41,7  | Лобач                            |

|                           |       |   |   |  |
|---------------------------|-------|---|---|--|
| Квартира 11               | 41,7  | Адам.<br>Шалашина Т.И.                            | 41,7  |  |
| Квартира 12               | 41,4  | Швацова В.Е.                                      | 41,4  |  |
| Квартира 13               | 58    | Старикова Э.С.                                    | 58  |  |
| Квартира 14               | 42,2  | Полодина О.В.                                     | 42,2  |  |
| Квартира 15               | 41,7  | Стародубцева О.И.                                 | 41,7  |  |
| Квартира 16               | 41,3  | Черкова Э.В.                                      | 41,3  |  |
| Всего количество голосов: | 739,3 |   | Количество голосов собственников помещений, присутствующих на |  |
| наличии кворума           |       | Имеется.<br>_____ (кворум имеется или не имеется) |   |  |

Подписи членов счетной комиссии

Швацова В.Е. В.Е.  
Лобанова И.В. И.В.  
Лобанов Г.А. Г.А.





