

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Авдодоровская, д. 8  
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

450,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	21074,04	21074,04	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1999,33	1999,33	
3	Аварийно обслуживание	21182,11	21182,11	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2809,87	2809,87	
5	Уборка контейнерной площадки	3296,20	3 296,20	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>50361,55</b>	<b>50361,55</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	25559,57	3848,00	
1.5	Чистка вентканалов		3 848,00	
2	Благоустройство территории	1621,08	0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Солевая смесь на зимнее содержание			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>27180,65</b>	<b>3848,00</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	<i>77542,20</i>		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		<i>54209,55</i>	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			<i>0,00</i>
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			<i>-27161,88</i>
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			<i>-3829,23</i>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	116858,67		
	Стоки ОДН	487,64		578,34
	Стоки ХВС	12093,96		14397,93
	Холодное водоснабжение ОДН	656,88		683,69
	Электроэнергия МОП	3356,74		3816,62
	Электроэнергия	22721,25		25412,32
	Содержание и ремонт жилого помещения	77542,20		80706,1
2	Оплачено населением за ЖКУ			125595,00
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			14165,46
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			5429,13
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		107,48	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов