

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: п. Железнодорожный, ул. Сосновая, д. 10
ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

652,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление и содержание МКД и ДС	85386,24	85386,24	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1958,40	1958,40	
3	Аварийно обслуживание	18408,96	18408,96	
4	Содержание придомовой территории	18408,96	18408,96	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4073,47	4073,47	
6	Обслуживание приборов учета		6 300,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	128236,03	134536,03	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		218148,15	
1.2.	Хоз. нужды для дворника		910,38	
	Очистка кровли от сосулек		5000,00	
1.3.	Хоз. нужды для дворника		448,00	
	Ремонт контейнерной площадки		981,64	
1.5.	Ремонт системы отопления на чердачном помещении		177 615,35	
1.6.	Установка маятников на фасаде дома		1 340,00	
1.7.	Ремонт стояка отопления кв. 7,10		23 582,71	
	Хоз. нужды для санитарных работ		1 220,00	
1.8.	Опрессовка системы отопления		2 389,80	
1.11.	Установка светодиодного светильника у 1-го подъезда		1 240,12	
1.12.	Установка сливных кранов на чердаке дома		2 420,15	
	Ремонт УУТЭ		3 000,00	
2	Благоустройство территории		10368,44	
	Зимнее содержание территории		4 418,44	
	Обкос территории		5 950,00	
	Итого по разделу переменных затрат	0,00	228516,59	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	128235,96		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		363052,62	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-29212,91
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-264029,57

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	148560,50		
	Стоки ОДН	1276,08		1157,73
	Холодное водоснабжение ОДН	967,56		877,86
	Электроэнергия МОП (площадь)	18080,90		14802,36
	Содержание и ремонт жилого помещения	128235,96		117285,12
2	Оплачено населением за ЖКУ			134123,07
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			48207,94
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			62645,37
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		90,28	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов