

ПРОТОКОЛ № 153
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: Ивановская область,
Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул.1-я Линия, д.1
от «30» апреля 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. 1-я линия, д.1

Дата начала голосования: ✓

Дата окончания приема решений собственников помещений:
30 апреля 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
с. Ново-Талицы, ул. 1-я линия, д.1

Дата и место подсчета голосов: с _____ по _____ в
с. Ново-Талицы, ул. 1-я линия, д.1.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. 1-я линия, д.1 выступил (а) Тюлюков Т. М.

Общее количество помещений: 8

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 303 кв. м.

В голосовании приняло участие 5 помещений.

Из общего числа голосовавших:

4 жилых помещений (общая площадь 196,9 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (64,98 % от общего числа голосов).

1 жилых помещений (общая площадь 35,5 кв.м.), принадлежит на праве собственности Новоталицкому сельскому поселению (11,72 % от общего числа голосов).

— нежилое помещение (общая площадь — - — кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (— % от общего числа голосов).

Итого: 5 помещений общей площадью 232,4 кв. м (76,69 % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с «✓» 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Ново-Талицы, ул. 1-я линия, д.1 ООО УК «Новоталицкое домоуправление» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с «✓» _____ 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Ново-Талицы, ул. 1-я линия, д.1. Заключить

договор с «✓» _____ 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.
7. Обязать ООО УК «Новоталицкое домоуправление» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Ново-Талицкое, ул. 3-ья Мишневская, д.1, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Новоталицкое домоуправление» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Соколову Т. секретарем собрания Белову Н.А., счетную комиссию в составе: Белову Н.А.
Соколову Т.

Голосовали "за" 100%, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Соколову Т., секретарем собрания Белову Н.А., счетную комиссию в составе: Белову Н.А.
Соколову Т.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с «✓» _____ 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Ново-Талицкое ул. 3-ья Мишневская, ООО УК «Новоталицкое домоуправление» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с « » _____ 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100%, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Отказаться с односторонним
порядке от договора управления с ООО УК
"Викторие" в соответствии с п. 8.2. ст. 162
ЖК РФ. Вести с договор
управления с ООО УК "Викторие" прекращен-
ные (расторгнутый).

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100%, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление

управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО
«Управляющая компания Ивановского района»

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Ново-Ташинцы, 1-ая линия, д. 1.

Заключить договор с « » _____ 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Заключить договор с _____ с вновь
выбранной управляющей организацией ООО, Управля-
ющая компания Ивановского района» сроком на
3 года

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммунальные
услуги (газ, холодная вода, горячая вода, отопле-
ние, водоотведение, э. энергия) непосредственно
ресурсоснабжающим организациям в сроки установлен-
ные п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО УК «Новоталицкое домоуправление» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Ново-Ташинцы, ул. 1-ая линия, д. 1, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Обязать ООО УК «Виктория» передать техни-
ческую документацию, связанную с управлением
домом, с. Ново-Ташинцы, ул. 1-ая линия, д. 1
с вновь выбранной управляющей организацией
в сроки установленные п. 10 ст. 162 ЖК РФ

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Новоталицкое домоуправление» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Торжественно вновь избранной управляющей
организацией принять на ответственное хранение
от ООО УК "Виктория" по акту приема-пере-
дачи документов, указанные в п. 8 повестки
дня

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления о проведении
общих собраний и итогах голосования путем
размещения сообщений на информационных
стендах в подъездах дома

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с. Новоталицы, ул. 3-я Линия д. 4.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Утвердить местом хранения протокола
в ООО "Управляющая компания Ивановского
района" с. Ново-Талицы, ул. 3-я линия, д. 4

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Иванов (Иванов Т. М.)

Белова (Белова Н. А.)

Белова (Белова Н. А.)