

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 12
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь жилых помещений, м ²				3867,9
№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	229134,40	229134,40	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	12998,144	12998,14	
3	Аварийно обслуживание	165548,12	165548,12	
4	Содержание придомовой территории	111395,52	111395,52	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	24135,70	24135,70	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	23207,40	23207,40	
Итого по разделу постоянных затрат		566415,28	566415,28	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	258513,04	384986,39	
	Замена стояка отопления в кв. 8, 18, 84 и устьях заборной арматуры (декабрь 2021г.)		9448,00	
1.1.	Ремонт канализационной трубы в подвальном помещении		13598,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв. 15		36,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		4800,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		7200,00	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв. 15		320,80	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв. 13		3144,07	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв. 15		3425,31	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв. 73		2559,81	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		4200,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		4200,00	
1.3.	Хоз. нужды для дворника		500,00	
	Частичная замена ХВС кв. 77		1897,00	
	Замена стояка отопления в кв. 17		9838,00	
	Замена автомата в эл. щите кв. 10		1140,40	
	Замена автоматов С-25 3 шт. кв. 40		2728,40	
	Замена автоматов С-25 3 шт. кв. 25		2728,40	
	Замена стояка отопления в кв. 78		5908,00	
1.4.	Приобретение ключей от подъездов		400,00	
	Закрашивание надписи на фасаде дома		1720,20	
	Ремонт кровли		8359,00	
1.5.	Ремонт межпанельных швов кв. 33		33554,00	
	Инвентарь и хоз. нужды для субботника		2510,00	
1.7.	Ремонт межпанельных швов кв. 40		20319,00	
	Опиловка дерева и вывоз веток		10131,00	
	Замена стояков отопления в подвальном помещении		51879,00	
1.8.	Ремонт мягкой кровли над кв. 44, 59, 74, 90		55286,00	
	Услуги ветовышки		1100,00	
1.9.	Демонтаж и монтаж стояков и лязжиков отопления в подвальном помещении 2, 3, 4-го подъездов		12017,00	
	Замена крана мавьского в кв. 43		162,00	
1.10.	Хоз. нужды для дворника		907,00	
1.11.	Замена эл. автомата кв. 56		2570,00	
	Ремонт мягкой кровли над кв. 15, 30, 59, 69, 90		39983,00	
	Ремонт межпанельных швов кв. 12		25521,00	
	Установка пружины на тамбурную дверь 3-го подъезда		394,00	
1.12.	Ограждение контейнерной площадки		38263,00	
	Материал для субботника		3241,00	
2	Благоустройство территории	29705,472	25499,86	
	Зимнее содержание территории		13 209,86	
	Обкос территории		12290,00	
	Уборка мусора			
Итого по разделу переменных затрат		286218,51	410486,25	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	852633,79		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		976901,53	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			-2948,70
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-127216,44

СПРАВОЧНО:			
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	923219,63	
	Стоки ОДН	7530,94	7305,88
	Холодное водоснабжение ОДН	5708,76	5538,17
	Электроэнергия МОП (площадь)	57346,14	55991,1
	Содержание и ремонт жилого помещения	852633,79	824098,32
2	Оплачено населением за ЖКУ		892934,48
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года		67983,06
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года		98268,21
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		96,72

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов

