

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: д. Тимошиха, ул. Советская, д. 5  
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

177,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	4999,86	4999,86	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	531,90	531,90	
3	Содержание контейнерной площадки	2297,81	2297,81	
4	Управление и содержание МКД и ДС	23190,84	23190,84	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>31020,41</b>	<b>31020,41</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Текущий ремонт	2265,11	0,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>2265,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	<b>33285,52</b>		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		<b>31020,41</b>	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			<b>0,00</b>
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			<b>20173,06</b>
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</i>			<b>22438,17</b>

**СПРАВОЧНО:**

1	<i>Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.</i>	<b>33285,52</b>		
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	<b>33285,52</b>		<b>68717,55</b>
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			<b>68717,55</b>
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года</i>			<b>48085,06</b>
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года</i>			<b>12653,03</b>
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %</i>		<b>206,45</b>	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов