

ПРОТОКОЛ №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Ивановская область, Ивановский район,
с Подвязновский, д.18
от « 24 » февраля 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Торвиевский д. 18

Дата начала голосования: 22.02.2015.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 24.02.2015.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: с. Ново-Тамарин ул. З-я линия д. 4

Дата и место подсчета голосов: с _____ по _____ в _____

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Торвиевский д. 18 выступил (а) Администрация Торвиевского

Общее количество помещений: 60 всех видов помещений

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2581,0 кв. м.

В голосовании приняло участие 41 помещений.

Из общего числа голосовавших:

30 жилых помещений (общая площадь 1564,6 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (52,48 % от общего числа голосов).

11 жилых помещений (общая площадь 516,5 кв.м.), принадлежит на праве собственности Торвиевскому сельскому поселению (17,33 % от общего числа голосов).

— нежилое помещение (общая площадь _____ - _____ кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (_____ % от общего числа голосов).

Итого: 41 помещений общей площадью 2081,1 кв. м (68,91 % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Торвиевский д. 18 с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Торвиевский д. 18. Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.
7. Обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Горбуновский д. 18, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Хохлеву И.Б. кв. 41 секретарем собрания Савельеву С.В. кв. 25, счетную комиссию в составе: Тавилову С.К. кв. 38

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.
 Решили: Назначить Председателем собрания Хохлеву И.Б., секретарем собрания Савельеву С.В., счетную комиссию в составе: Тавилову С.К.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Горбуновский д. 18 ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.
 Решили: Расторгнуть с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке договор управления домом с ООО «Виктория»

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 87,2 %, против — %, воздержался 2,8 % голосов.
 Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 87,2 %, против — %, воздержался 2,8 % голосов.

Решили:

Водить управленческую компанию
ООО "Управляющая компания Ивановского
района" (ИНН 3411034316)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Тервиевской д. 8.
Заклучить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Заклучить договор управления домом
с ООО "УК Ивановского района" с 01.03.2015
сроком на три года с энергетическими
премиальными

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммуналь-
ные услуги непосредственно ресурсоснаб-
жающим организациям.

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с Тервиевской д. 8, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Обязать ООО "Виктория" передать всю
документацию по управлению домом
ООО "УК Ивановского района"

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Поручить ООО "УК Ивановского района"
принять на ответственное хранение
всю документацию по управлению
домом от ООО "Виктория"

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления
путем размещения информации
на стендах в коридорах дома.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия д. 4.

Голосовали "за" 97,2 %, против — %, воздержался 2,8 % голосов.

Решили:

Утвердить местом хранения протокола
в ООО "УК Ивановского района"
копию протокола хранить у председа-
теля дома.

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

[Подпись]
[Подпись]
[Подпись]

(Толмечаров А.А.)
(Похлева Н.Б.)
(Савельева С.В.)