

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Буньково, ул. Зеленая, д. 4
ООО "УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				337,9
1	Аварийно обслуживание	11961,66	11961,66	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1013,70	1013,70	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2108,50	2108,50	
4	Уборка контейнерной площадки	7095,90	7095,90	
5	Управление и содержание МКД и ДС	44197,32	44197,32	
	Итого по разделу постоянных затрат	66377,08	66377,08	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		40804,53	
1.4.	Оштукатуривание фасада кв.2		22 261,35	
1.9.	Устройство контейнерной площадки		3 166,67	
1.10.	Устранение протечки кв.5, демонтаж антенной трубы и дополнительный крепеж на коньке		6 117,49	
	Устранение отверстий под карнизом по периметру дома		9 259,02	
2	Благоустройство территории		1041,67	
	Зимнее содержание территории		1 041,67	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	0,00	41846,20	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	66377,16		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		108223,28	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-24018,30
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-65864,42

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	66377,16		
	Содержание и ремонт жилого помещения	66377,16		65057,73
2	Оплачено населением за ЖКУ			65057,73
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			4212,00
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			5531,43
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		98,01	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов