

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д.22

ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м²

2638,6

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчетном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
Постоянные затраты				
1			0,00	
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	51154,41	51154,41	46570,93
3	Обслуживание приборов учета	32801,31	32801,31	29862,3
4	Проверка дымоходов и вентканалов	2147,58	2147,58	1955,22
5	Уборка мест общего пользования	143310,62	143310,62	130469,99
6	Содержание придомовой территории	41979,25	41979,25	38217,72
7	Управление МКД и ДС	161468,41	161468,41	142593,51
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	432861,58	432861,58	389669,67
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	90791,22	189870,05	82656,21
	Выписка из БТИ		5454,00	
	Поверка счетчиков		1 350,00	
	Ремонт системы водоснабжения и водоотведения		48 790,50	
	Смена ламп освещения МОП		329,25	
	Смена ламп освещения МОП, очистка кровли от снега		1 971,33	
	Установка поручня, сброс снега с крыши, замена выключателей МОП		15 338,21	
	Демонтаж счётчика ХВС, цементирование крыльца		2 627,77	
	Ремонт освещения, установок ушек под замок		1 065,55	
	Ремонт освещения МОП в подвале		409,69	
	Замена элеваторного узла на тепловой пункт, опрессовка системы отопления		77 638,83	
	Смена ламп накаливания МОП		747,73	
	Установка распашных дверей в коридор 2-го этажа, опрессовка системы отопления		31 692,53	
	Покраска труб теплового пункта, смена дроссельной шайбы		996,71	
	Смена ламп освещения МОП		408,11	
	Установка стекла на кухне МОП с улицы на крыльце		1 049,84	
2	Благоустройство территории	8395,79	1003,49	7643,46
	Зимнее содержание территории		1 003,49	
	Итого по разделу переменных затрат	99187,01	190873,54	90299,67
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.	532048,59		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.		623735,12	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.			479969,34
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.			-62146,07
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.			-153832,60

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.	532048,59		
	Содержание и ремонт жилого помещения	532048,59		
2	Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.			479969,34
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года			76671,39
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года			128750,64

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура