

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, Ивановский**  
**район, с. Ново-Талицы, ул. Автодорожская, д.14**  
**от «15» 02 2015г.**

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Автодорожская

Дата начала голосования: 15.02.2015г.

Число 14

Дата окончания приема решений собственников помещений:

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

Дата и место подсчета голосов: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, \_\_\_\_\_ выступил (а) Шмидт Т.С.

Общее количество помещений: \_\_\_\_\_

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет \_\_\_\_\_ кв. м.

В голосовании приняло участие \_\_\_\_\_ помещений.

Из общего числа голосовавших:

\_\_\_\_\_ жилых помещений (общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов).

\_\_\_\_\_ жилых помещений (общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м.), принадлежит на праве собственности \_\_\_\_\_ сельскому поселению (\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов).

\_\_\_\_\_ нежилое помещение (общая площадь \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов).

Итого: \_\_\_\_\_ помещений общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_\_ % от общей площади).

**Собрание правомочно.**

**На повестку дня вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение председателя, секретаря и счетной комиссии.
2. Утверждение способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м. = 1 голос.
3. Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Новоталицкое домоуправление» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
4. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.
7. Обязать «ООО Управляющая компания «Новоталицкое домоуправление»» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО Управляющая компания «Новоталицкое домоуправление»» по акту приема - передачи документы, указанные в п.7 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

**Результаты голосования по повестке дня:**

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Угурова В.А. секретарем собрания Гренделеву Л.В., счетную комиссию в составе: Шокин Л., Угуров Ф.С., Левов Т.С.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Угурова В.А., секретарем собрания Гренделеву Л.В., счетную комиссию в составе: Шокин Л., Угуров Ф.С., Левов Т.С.

2. По второму вопросу: Предлагалось выбрать способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м. = 1 голос.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Выбрать способ подсчета голосов 1 кв. м. = 1 голос.

3. По третьему вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом ООО УК «Новоталицкое домоуправление» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Отказаться с 1.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления домом №14 ул. Автодорожная ООО УК «Новоталицкое домоуправление» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 1.03.15 г. договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО  
«Управляющая компания Ивановского района  
(ИНН 3711034316)

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом №14 ул. Автодорожская.  
Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили:

Утвердить условия договора управления домом №14  
ул. Автодорожская с учётом предлагаемых изменений  
заключить договор с 01.03.15г. с управляющей организацией  
ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО УК «Новоталицкое домоуправление» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом №14 ул. Автодорожская, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили:

Обязать ООО УК «Новоталицкое домоуправление»  
передать техническую и иную документацию, связанную  
с управлением домом №14 ул. Автодорожская вновь  
выбранной управляющей организации в сроки, установлен-  
ные п. 10 ст. 162 ЖК РФ.

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО УК «Новоталицкое домоуправление» по акту приема - передачи документы, указанные в п. 7 повестки дня.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили:

Поручить вновь избранной управляющей организации  
принять на ответственное хранение от ООО УК  
«Новоталицкое домоуправление» по акту приема-передачи  
документы, указанные в п. 7 повестки дня.

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных

стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления о  
проведении общих собраний и итогов голосования  
путем размещения сообщений на информационных  
стендах в подъездах дома.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с.Новоталицы, ул.3-я Линия д.4.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить местом хранения протокола в ООО  
Управляющая компания Ивановского Р-на  
ул. 3<sup>я</sup> линия д. 4.

Инициатор собрания:

И (Ильина Т.С.)

Председатель собрания:

Чернов (Чернов В.А.)

Секретарь собрания:

Крестова (Крестова Л.В.)