

ПРОТОКОЛ № 1/21

внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район,  
**д. Коляново ул. Садовая д. № 21**.

от «28» марта 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область,  
Ивановский район, **д. Коляново ул. Садовая д. № 21**.

Дата проведения очной формы голосования: «28» 03 2017 г

Место проведения собрания собственниками помещений: во дворе дома  
№ 21 в д. Коляново.

Инициатором внеочередного общего собрания выступил(а),  
Чистов Василий Сергеевич  
являющаяся собственником квартир(ы) № 3.

Дата начала заочной формы голосования: « — » — 2017 г

Дата окончания заочной формы голосования: « — » — 2017 г

Дата подсчета голосов: «28» 03 2017 г

Место подсчета голосов: д. Коляново д. 21

Общее количество помещений: 8 квартир(ы) и — нежилое(ых)  
помещение(ий)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома  
составляет 389,3 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники 8 помещений.

Из общего числа голосовавших:

7 жилых помещений(ия) (общая площадь 347,7 кв.м.)  
принадлежит(ат) на праве собственности гражданам (89,6 % от общего  
числа голосов).

1 жилых помещений(ия) (общая площадь 41,6 кв.м.), принадлежит  
на праве собственности Колесовскому сельскому поселению (10,4 %  
от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежим на праве собственности  
Колесовскому сельскому поселению Ивановского  
муниципального района, голосовал Моисов А.В.

Итого: 8 помещений(я) общей площадью 389,3 кв. м. (100 %  
от общего числа голосов)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме имеется.

Собрание правомочно.

от 89158223436  
Василий Сергеевич

**На повестку дня вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение председателя, секретаря и счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение, способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.
4. Выбор способа управления МКД – непосредственное управление домом.
5. Утверждение уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».
6. Заключение договоров на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)**. С 01.04.2017 года.
7. Утверждение тарифа на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 26,94 руб./кв.м.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.
9. Утверждение места, хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

**Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4**

**Результаты голосования по повестке дня:**

1. По первому вопросу поступило предложение назначить:

председателем собрания: Усачев В.С.

секретарем собрания: Судякова В.В.

счетную комиссию в составе: 2 чел.

Судякова В.В. Кудин А.Ф.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

**Решили назначить:**

председателем собрания: Усачев В.С.

секретарем собрания: Судякова В.В.

счетную комиссию в составе: 2 чел.

Судякова В.В. Кудин А.Ф.

2. По второму вопросу поступило предложение утвердить способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме:

1 кв.м = 1 голос.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

**Решили:** утвердить, способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.

3. По третьему вопросу поступило предложение отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

**Решили:** отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

**Решили:** выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

5. По пятому вопросу поступило предложение утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

**Решили:** утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего» *Частов Василий Сергеевич*  
являющегося собственником квартир(ы) № 3.

6. По шестому вопросу поступило предложение утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.04.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

**Решили:** утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.04.2017 года.

7. По седьмому вопросу поступило предложение утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 26,94 руб./кв.м.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

**Решили:** утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 26,94 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу поступило предложение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

9. По девятому вопросу поступило предложение утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

**Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4**

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом

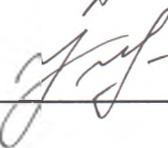
Инициатор собрания:  (Евдокимов Е.С.)

Председатель собрания:  (Евдокимов Е.С.)

Секретарь собрания:  (Сидорова В.В.)

Члены счетной комиссии:

 (Сидорова В.В.)

 (Козин А.Р.)

Приложение 1 к ПРОТОКОЛУ № 1/21  
 общего собрания собственников жилья

Лист регистрации собственников жилья, принявших участие в общем собрании  
 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Ивановская область, Ивановский район, д. Коляново, ул. Садовая, д. 21  
 от « 28 » 03 2017 г.

Вид помещения, номер квартиры	Общая площадь помещения	Ф.И.О. собственников помещений	Количество голосов, принадлежащих члену собственникам жилья	Подпись собственника жилья
Квартира 1	53,4	Мотоен Надежда Викторовна	53,4	
Квартира 2	43,9	Сиршва Вера Владимировна	43,9	
Квартира 3	54,3	Цаецов Василий Сергеевич	54,3	
Квартира 4	41,6	Авдеев Александр	41,6	
Квартира 5	43,6	Курачонина Наталья Варшавовна	43,6	
Квартира 6	54,3	Сершиков Юрий Владимирович		
Квартира 7	44,4	Садосов Р.А.	44,4	
Квартира 8	53,8	Козин Ал. Юр. Федор	53,8	
Всего количество голосов:	<b>389,3</b>		Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании: _____	
Отметка о наличии кворума		<u>имеется</u> (кворум имеется или не имеется)		

Подписи членов счетной комиссии

\_\_\_\_\_  
 Сиршва В.В.  
 \_\_\_\_\_  
 Козин А.Ю.  
 \_\_\_\_\_

