

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Озерный, ул. Дорожная д. 9
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

901,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	45450,72	45450,72	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2705,40	2705,40	
3	Аварийно обслуживание	25430,76	25430,76	
4	Содержание контейнерной площадки	8873,71	8873,71	
Итого по разделу постоянных затрат		82460,59	82460,59	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	63631,01	292115,20	
1.1.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4 060,00	
	Частичная замена лежачка ХВС		15 935,00	
	Частичная замена лежачка ХВС		5 978,00	
	Установка перемычки а отоплении во 2-м подъезде		580,00	
1.2.	Устранение порыва ХВС в 3-м подъезде		1587,00	
1.3.	Очистка поверхности от снега и наледи и уборка кирпича от вытяжной трубы		3890,00	
	Очистка поверхности от снега и наледи		2683,00	
1.4.	Изготовление и установка ящиков на ввод системы отопления для общедомовых приборов учета		17117,00	
	Установка зла учета ТЭ		92750,00	
	Демонтаж, монтаж вентиляционных труб подъезд №3		19150,60	
1.5.	Демонтаж, монтаж вентиляционных труб подъезд №2		11308,00	
1.6.	Частичная замена системы ХВС, демонтаж и монтаж полов в кв. 1		9504,00	
1.7.	Ремонт вентиляционных труб		36461,00	
1.8.	Ремонт вентиляционных труб		31904,00	
1.10.	Чистка внутридомовой канализации		4772,20	
	Чистка внутридомовой канализации		4772,20	
	Подключение циркуляционного насоса на систему отопления		1794,00	
	Чистка внутридомовой канализационной системы		4772,20	
1.11.	Чистка внутридомовой канализационной системы		3423,00	
	Чистка внутридомовой канализационной системы		3974,00	
1.12.	Очистка кровли от снега и наледи		15700,00	
Итого по разделу переменных затрат		63631,01	292115,20	0,00
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
Итого по разделу переменных затрат		63631,01	292115,20	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	146091,60		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		374575,79	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			194559,50
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			-33924,69

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	146091,60		
	Содержание и ремонт жилого помещения	146091,60		148676,53
2	Оплачено населением за ЖКУ			148676,53
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			98076,29
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			95491,36
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		101,77	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов