

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Подвязновский, д. 18  
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

3277,9

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

2979

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	176475,96	176475,96	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	10009,44	10009,44	
3	Аварийно обслуживание	127501,20	127501,20	
4	Содержание придомовой территории	85795,20	85795,20	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18588,96	18588,96	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	17874,00	17874,00	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>436244,76</b>	<b>436244,76</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>196736,18</b>	<b>138432,80</b>	
	Устранение течи в швы в кв. 60 (ноябрь 2021г.)		731,00	
	Установка розеток и проводки в подвале элеваторного узла (декабрь 2021г.)		2516,00	
1.1.	Инвентарь для уборки придомовой территории		1 229,00	
	Замена вводного крана кв. 16		836,80	
1.2.	Установка замка на дверь подвала, монтаж слуховых окон в подвале 3-го подъезда		4989,00	
	Очистка кровли от снега и наледи		2160,00	
1.5.	Инвентарь и хоз. нужды для субботника		510,00	
1.10.	Ремонт канализации, замена лампочек и патронов в подвальном помещении		124351,00	
1.11.	Установка розетки в элеваторе		1110,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>22878,72</b>	<b>16877,59</b>	
	Зимнее содержание территории		10 173,59	
	Обкос территории		6 704,00	
	Услуги эксковатора			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>219614,90</b>	<b>155310,39</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>655859,66</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>591555,15</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>386847,22</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>451151,73</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	708992,26		
	Стоки ОДН	4175,78		4352,27
	Холодное водоснабжение ОДН	3164,85		3324,48
	Электроэнергия МОП ( площадь )	45791,97		48065,78
	Содержание и ремонт жилого помещения	655859,66		685491,72
2	Оплачено населением за ЖКУ			741234,25
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			142024,12
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			109782,13
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		104,55	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов